## 1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 01

## 2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.3822 de 2025

Nombre completo del contratista: JUAN SEBASTIAN DRADA FERNANDEZ

Documento de identificación: 1.144.165.521

Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005399

## 3. INFORME JURÍDICO

| Fecha de Inicio | Fecha terminación |
|---|---|
| 21/oct/2025 | 31/dic/2025 |

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

## 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de: TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($13.656.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

| Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos: | SI | NO |
|---|---|---|
| • Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. | | X |
| • Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. | | X |

Información:

| Valor Total del Contrato | Valor Cuota a cancelar | Valor Acumulado Cancelado | Saldo por Cancelar |
|---|---|---|---|
| $ 13.656.000 | $ 3.414.000 | $ 0 | $ 10.242.000 |

Información del pago de seguridad social.

| Obligación | Datos Certificación o Planilla de Pago |
|---|---|
| Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales | No. Planilla: 1075804427<br>No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8810339989<br>Operador: PAGO SIMPLE<br>Fecha de Pago: 27/oct/2025<br>Periodo de pago de la seguridad social: septiembre 2025 |

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista presenta certificado de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

afiliación de ARL POSITIVA con riesgo 4.

## 5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.3822- 2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Brindar apoyo para desarrollar actividades en pro del mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas.

- El contratista brindó apoyo en la realización de 10 visitas técnicas a escenarios deportivos, con el propósito de diagnosticar los materiales requeridos para los escenarios a intervenir por el equipo de mantenimiento en los siguientes escenarios: Julio Rincón, Canchas A. López II, San Marcos, SDR, el Retiro, Parque Alamedas, Polideportivo el Guabal – Guadaña 1, Polideportivo el Guabal – Guadaña 2, San Judas Tadeo, Fenalco Kennedy

2.Brindar apoyo en las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, realizadas de manera periódica a los equipos y herramientas utilizadas en los escenarios deportivos y recreativos, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento y conservación.

- El contratista brindó apoyo en reparación y limpieza de componentes electrónicos de soldador Skyarc en la SDR

- El contratista brindó apoyo en calibración de válvulas de admisión y escape, cambio de aceite planta eléctrica en la SDR

- El contratista brindó apoyo en sincronización de carburador y puesta a punto de motor de guadaña Maruyama en la SDR

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- El contratista brindó apoyo en mantenimiento pulidora 4 1/2 lubricación partes móviles y escobillas, limpieza de inducido en la SDR

- El contratista brindó apoyo en mantenimiento escobillas a taladro 1/2 e interruptor de encendido en la SDR

3. Brindar apoyo en actualizar y presentar el inventario de material existente en bodega semanalmente de acuerdo con directrices del líder de mantenimiento

- El contratista brindó apoyo en actualización y presentación de formatos de inventario de insumos existentes en la bodega de la SDR

4. Brindar apoyo participando en las capacitaciones, reuniones y las demás que le sean asignadas.

- El contratista participó en reunión de equipo de mantenimiento para establecer directrices claras en el cumplimiento de sus actividades en el Coliseo de Hockey

5. Brindar apoyo en otras actividades que le sean asignadas en cumplimiento del objeto contractual

- El contratista brindó apoyo en otras actividades en trabajo de aseo y limpieza de contenedores en la U.A.R.

- El contratista brindó apoyo en otras actividades en armado de mesas para la SDR

- El contratista brindó apoyo en otras actividades en armado de estanterías para archivo en la SDR

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

MEDIO DE VERIFICACIÓN LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1eDoO5uuRgBdRcN6SJ0Ug05fHAVtfg26N?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

## 6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Se recomienda pagar la seguridad social dentro de los plazos establecidos

## 7. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA KDR
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 31/oct/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.